ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ПГТ.ПРИСТАНЬ-ПРЖЕВАЛЬСК

ПРИСТАНЬ-ПРЖЕВАЛЬСК ШААРЧАСЫНЫН ШААРКУРУУ АНАЛИЗИ

Кафедра: Градостроительство
Группа: ГС-1-19
Выполнил: Назарбеков Кутман Тилекович

Ситуационная схема

Пристань-Пржевальск – посёлок городского типа в Киргизии. Подчинён администрации города Каракол Иссык-Кульской области. Расположен в 12 км к северо-западу от Каракола на берегу озера Иссык-Куль, у места впадения в озеро реки Каракол.

Население – 3492 жителей.

Статус посёлка городского типа получил в 1944 году в связи с переносом в 1942-м году, на это место части эвакуированного завода № 182 из г.Махачкала. Основная, производственная часть завода расположилась в г.Алма-Ата Каз.ССР получив название: машиностроительный завод имени Кирова, в посёлке Пристань-Пржевальск была создана испытательная база этого завода. В советское время машиностроительный завод имени Кирова был одним из ведущих дизелестроительных и торпедостроительных заводов СССР.

В настоящее время завод носит название "Улан" и производит промышленное оборудование.

В 20 км на запад, у села Койсары (Покровка), располагается российская испытательная военно-морская база по испытанию торпедного и минного вооружения.

Рядом с Пристаню-Пржевальской находится могила и мемориальный комплекс известного русского путешественника, Николая Михайловича Пржевальского.

Здесь же, неподалёку от могилы Н.М.Пржевальского был похоронен известный советский киноактёр 30-х годов Иван Хрисанфович Новосельцев. скончавшийся здесь во время съёмок фильма В. Брауна «Пропавший без вести».

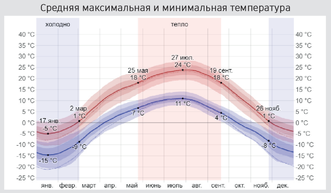
В дореволюционное время, на этом месте располагался дачный посёлок состоятельных жителей города Каракол.

Посёлок связан шоссейными дорогами: с городом Каракол(бывш. Пржевальск), селом Михайловка и селом Липенка.

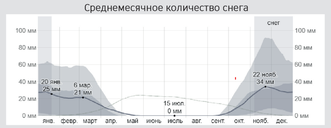
Население

1959	1970	1979	1989	1999	2009	2023
2859	2996	3440	3861	3399	2917	3492

Средняя максимальная и минимальная температура

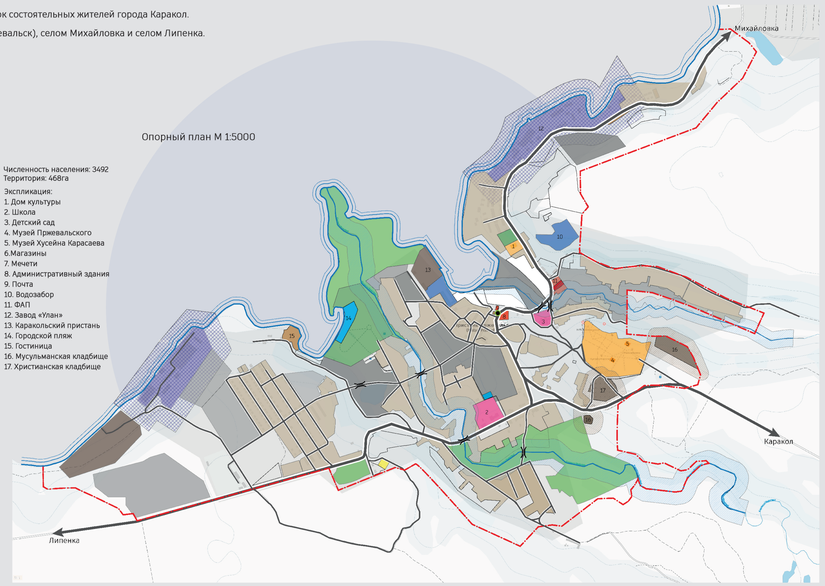


Среднемесячное количество снега



Среднемесячное количество дождя

Опорный план М 1:5000

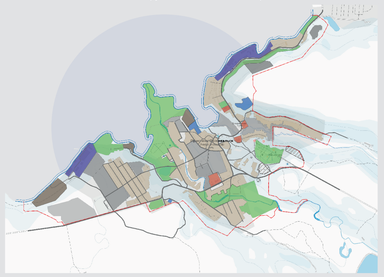


Условные обозначение:

- Территории жилой застройки
- Территории общественный застройки
  - Территории административно-делового значения
  - Торгово-сервисное территории
  - Территории образовательных учереждений
  - Территории учреждений здравохранения
  - Территории спортивно-оздоровительного назначения
  - Территории сельскохозяственного назначения
  - Территории культовых сооружение
  - Территории кладбищ
- Территории природного комплекса
  - Территории озеленение общего пльзование
  - Лесные массивы
  - Русло реки
- Территории планировочный ограничение
  - Водоохранная зона реки, каналов
  - Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий
  - Санитарно-защитные зоны от кладбищ
  - Болотистая месность
- Производственный и коммунально складские территории
  - Территории промышленных и производственных предприятий
  - Территории коммунально-складских и коммунальных объектов
  - Территории внешнего транспорта
- Территории улично-дорожной сети
  - Магистраль районного значение
  - Дорога местного значения
  - Конечная микроавтобуса
  - Мосты

Схема ГСНМ Иссык-Кульской области

Схема функционального зонирования



- Жилой территории
- Общественно-административные территории
- Промышленная зона
- Рекреационная зона
- Коммунально-складская зона
- Зона внешнего транспорта
- Санитарно-защитная зона

Схема транспортной обслуженности

- дорога районного значения
- второстепенные дороги
- местные проезды
- пристани, порты
- парковки

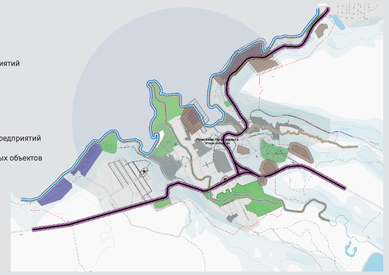
Схема экологической инфраструктуры

- Озеленение общего пользование
- Озеленение ограниченного пользование
- Зеленённые территории
- Водный бассейн

Анализ инженерного обеспеченности территории

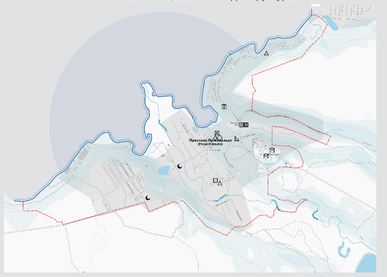
- Водозабор
- Электростанции
- Кладбище
- Котельные
- Радио и телевышки

Комплексная оценка состояния окружающей среды



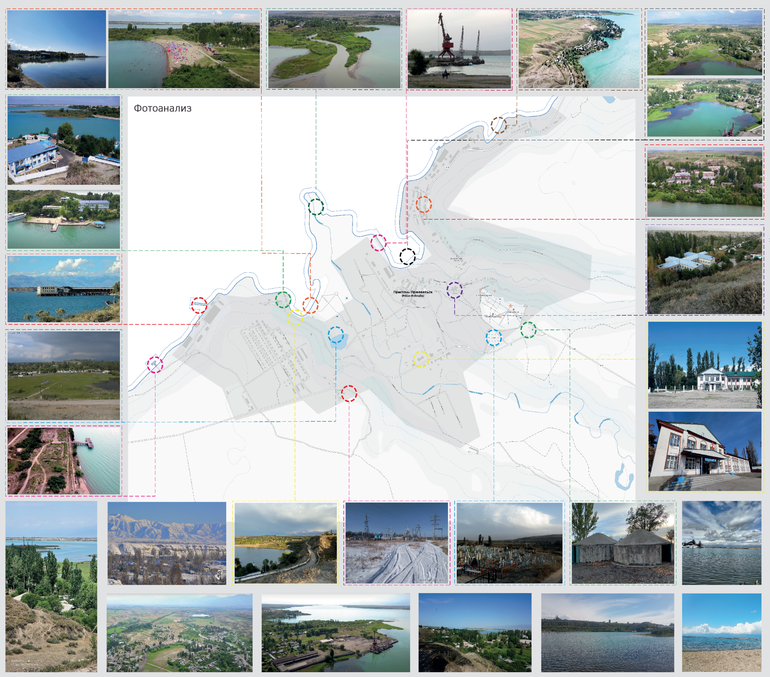
- Загрязнение атмосферного воздуха
- Загрязнение почвенно-растительного покрова
- Загрязнение водоемов
- Шумовое загрязнение
- Дискомфортные микроклиматические условия

Схема социальной инфраструктуры

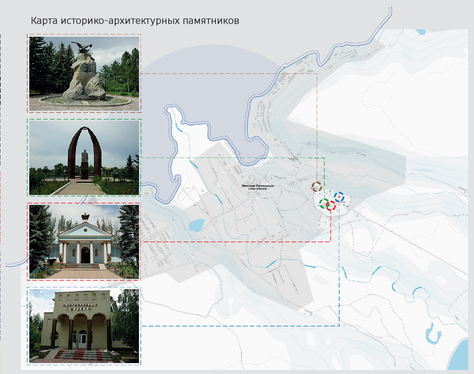


- Школа
- Детский сад
- Магазин
- ФАП
- Аптека
- Спорткомплекс
- Общепит
- Мечеть
- Дом культура
- Музей
- Администрация
- Почта

Фотоанализ



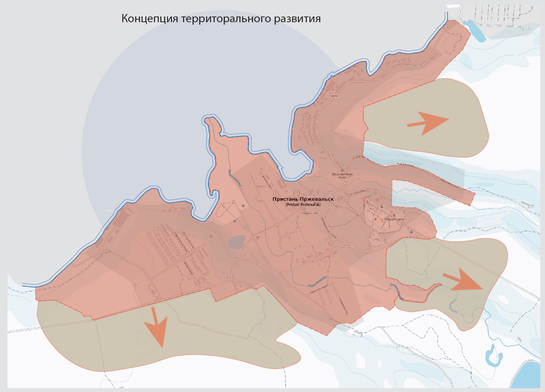
Карта историко-архитектурных памятников



Концепция функционального зонирование

- Селитебная зона
- Общественный центр
- Промышленная зона
- Рекреационная зона
- Коммунально-складская зона
- Зона внешнего транспорта
- Курортная зона

Концепция территорального развития



Аналоги