

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
КЫРГЫЗСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им.
И.РАЗЗАКОВА

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор КИСИ

к.ф-м.н, доцент

Маматов Ж.Ы.

«__» _____ 2024 г.

Силлабус

По Дисциплине «Государственный строительный надзор»

Направление послевузовского профессионального образования:	750500 - Строительство
Образовательная программа PhD:	«Контрольная и надзорная деятельность в строительстве»
Академическая степень	Доктор по профилю (PhD)
Форма обучения	очная
Семестр	1
Общая трудоемкость дисциплины, в кредитах:	5
в часах	150
Лекции, час	16
Практические занятия, час	32
Лабораторные занятия, час	-
Самостоятельная работа	102
Форма контроля	экзамен

БИШКЕК – 2024

1. **Данные о преподавателе:**

2. **Преподаватель, ведущий лекционные занятия Шаимбетов Джекшенбек Акматович**

к.т.н., профессор кафедры «Проектирование, возведение зданий и сейсмостойкое строительство» КГТУ им. И.Раззакова кампус 2, корпус 10, ауд. 10/408,

3. **Преподаватель ведущий практические занятия: Шаимбетов Джекшенбек Акматович**

4. **Количество кредитов: 5 кредитов**

5. **Дата: 2024–2025 учебный год, 1 - семестр**

6. **Описание дисциплины**

Цель изучения дисциплины

Цель освоения дисциплины: создать базу и сформировать у докторантов профессиональные компетенции, ориентированные на получение знаний по основным историческим аспектам, теоретическим положениям, технологиям, операциям, практическим методам и приемам проведения научных исследований. Овладение навыками выбора темы научного исследования, научного поиска, анализа, экспериментирования с использованием информационных технологий на базе современных достижений отечественных и зарубежных ученых.

Задачи освоения дисциплины

раскрытие прогрессивной сущности науки, научных направлений и научных результатов, её необходимости для поступательного развития общества;

знакомство с основными теоретическими положениями, законами, принципами, терминами, понятиями, процессами, методами, технологиями, инструментами, операциями осуществления научной деятельности; изучение методов планирования и организации научных исследований;

знакомство с общей методологией научного замысла, творчества, общей схемой организации научного исследования, практикой применения методов научного познания в сфере прикладной информатики;

изучение методов планирования и организации научных исследований.

Требования к результатам освоения дисциплины

Знать:

основные методы научных исследований, стандарты и нормативы по оформлению результатов научных исследований;

подготовку докладов, публикаций на семинары и конференции.

Уметь:

рассматривать процедуры поиска в глобальных сетях информации по научным работам;

изучать процедуры постановки и решения научных проблем автоматизации информационных процессов и информатизации предприятий и организаций;

проводить научные исследования в международном сообществе в сфере прикладной информатики.

Владеть:

подготовкой публикаций по результатам научно-исследовательских работ;

приёмами изложения научных материалов и формирования рукописи научной работы;

владением культурой научного исследования, в том числе с использованием современных информационно-коммуникационных технологий.

Календарный план преподавания дисциплины «Государственный строительный надзор»

№ пп	Наименование разделов и дисциплин	Всего часов	В том числе:		Форма контроля
			Лекции	Практич. занятия	
	2	3	4	5	6
1	Основные положения по строительному надзору		2	4	
2	Орган, уполномоченный осуществлять государственный архитектурно-строительный надзор		2	4	
3	Категория объектов подлежащих архитектурно строительному надзору		2	4	
4	Виды проверок и основания их проведения. Принципы проведения проверок		2	4	
5	Экспертиза при проведении проверок		2	4	
6	Основные этапы строительства, подлежащие государственному архитектурно-строительному надзору		2	4	
7	Ответственность за нарушение и порядок обжалования действий и решений органов государственного архитектурно-строительного надзора		2	4	
8	Анализ организации государственного надзора в зарубежных странах (на примере КНР)		2	4	
ИТОГОВАЯ АТТЕСТАЦИЯ ПО УЧЕБНОМУ КУРСУ		6		6	ТЕСТ
Всего часов:		48	16	32	

Методы обучения дисциплины

На кафедре при преподавании дисциплины применяются следующие методы обучения:

- устное изложение учебного материала на лекциях;
- самостоятельное изучение PhD докторантами учебного материала по рекомендованной литературе;
- выполнение самостоятельных работ.

Выбор методов проведения занятий обусловлен учебными целями, содержанием учебного материала, временем, отводимым на занятия. На занятиях в тесном сочетании применяется несколько методов, один из которых выступает ведущим. Он определяет построение и вид занятий.

На лекциях излагаются лишь основные, имеющие принципиальное значение и наиболее трудные для понимания и усвоения теоретические и расчетно-конструкторские вопросы. Теоретические знания, полученные PhD докторантами на лекциях и при самостоятельном изучении курса по литературным источникам, закрепляются при выполнении индивидуальных контрольных работ. При выполнении индивидуальных самостоятельных работ обращается особое внимание на выработку у PhD докторантов навыков понимать методологические

особенности компьютерного инжиниринга в различных отраслях; выявлять и анализировать этапы развития и смену парадигм в эволюции экономической науки и инжиниринга.

Средства обучения

К средствам обучения по данной дисциплине относятся:

- речь преподавателя;
- технические средства обучения: доска, цветные мелки, персональные компьютеры;
- учебники, учебные пособия, справочники, изданные лекции, методические указания.

На занятиях по дисциплине должны широко использоваться разнообразные средства обучения, способствующие более полному и правильному пониманию темы лекции или практического занятия.

При реализации различных видов учебной работы (лекции, семинары, лабораторные занятия, самостоятельная работа, итоговый экзамен) используются следующие современные образовательные технологии:

- лекционная система обучения;
- информационно-коммуникационные технологии;
- исследовательские методы в обучении.

Программа дисциплины «Обследование и испытание конструкций, зданий и сооружений»

предусматривает широкое использование в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий в сочетании с внеаудиторной работой с целью формирования и развития профессиональных навыков у докторантов. Эффективность применения интерактивных форм обучения обеспечивается реализацией следующих условий:

- создание диалогического пространства в организации учебного процесса;
- использование принципов социально-психологического обучения в учебной и научной деятельности;
- формирование психологической готовности преподавателей к использованию интерактивных форм обучения, направленных на развитие внутренней активности докторанта и достижения ряда важнейших образовательных целей: стимулирование мотивации и интереса в области углубленного изучения информационных технологий, в общеобразовательном и профессиональном плане; повышение уровня активности и самостоятельности научно-исследовательской работы; развитие навыков анализа, критичности мышления, научной коммуникации.
-

Методические указания докторантам

Практические занятия курса проводятся по узловым и наиболее важным темам разделов учебной программы. Они построены как на материале одной лекции, так и на содержании нескольких лекций. При изучении дисциплины предусматривается использование интерактивных форм проведения занятий. Проводятся опросы по рассматриваемым темам. Студенты участвуют в дискуссии, задают друг другу вопросы.

Самостоятельная работа докторантов проводится в форме изучения отдельных теоретических вопросов по предлагаемой литературе и самостоятельного решения задач с дальнейшим их разбором или обсуждением на аудиторных занятиях. Во время самостоятельной подготовки обучающиеся обеспечены доступом к базам данных и библиотечным фондам и доступом к сети Интернет.

Информация об оценке

Итоговая оценка по дисциплине (с экзаменом) выставляется в экзаменационную ведомость в соответствии со следующей шкалой:

61–73 «удовлетворительно» (3)

74–86 «хорошо» (4)

87–100 «отлично» (5)

Требования к практическим работам, предоставленные на итоговый контроль, а также их критерии.

Для оценки работ докторанты представляют все самостоятельные работы (СРС), которые должны быть выполнены в соответствии с выбранной тематикой и защищены в виде презентаций.

Итоговая оценка выставляется в зачетную книжку и экзаменационную ведомость в соответствии со следующей шкалой:

- 1) «Удовлетворительно» (3)-60–73 балла, если:
 - выполнены лабораторные работы, отсутствует две;
 - работы выполнены с грубыми ошибками;
 - не полностью выполнены самостоятельные работы-50%;
 - имеет пропуски 2–3 занятия.
- 2) «Хорошо» (4)-74–86 балла, если:
 - аккуратно выполнены все практические работы;
 - работы выполнены с незначительными ошибками;
 - не полностью выполнены самостоятельные работы-80%;
 - имеет пропуски 1–2 занятия.
- 3) «Отлично» (5)-87–100 балла, если:
 - аккуратно выполнены все практические работы;
 - работы выполнены без ошибок;
 - самостоятельные работы выполнены полностью-100%
 - владеет методами и приемами работы над эскизом и красками.
 - не имеет пропусков занятий.

№ мод.	Оценка	Пр. работы	СРС	Итого
1	Удовлетв	17-21	3-4	20-24
	Хорошо	20-24	4-5	24-28
	Отлично	23-25	5	28-30
	Итого за М I	17-25	3-5	20-30
2	Удовлетв	17-21	3-4	20-24
	Хорошо	20-24	4-5	24-28
	Отлично	23-25	5	28-30
	Итого за М 2	17-25	3-5	20-30
3	Удовлетв	15-19	6-7	21-25
	Хорошо	18-21	7-8	26-29
	Отлично	21-30	9-10	31-40
	Итого за Итоговый контроль	15 - 30	6 - 10	21 - 40
	Итого	49 - 80	12 - 20	61-100

Содержание оценки			
Отлично – замечательный результат при нескольких незначительных недостатках	5	A	Отл.
Очень хорошо – результат выше среднего, несмотря на количество недостатков	4+	B	Хорошо
Хорошо – в общем хорошая работа, несмотря на определенное число значительных недостатков	4	C	
Удовлетворительно – добросовестная работа, содержащая, однако, значительные недостатки	3+	D	Удов.
Посредственно – результат соответствует	3	E	

минимально допустимым критериям			
Неудовлетворительно – с правом пересдачи, необходима дополнительная работа для получения кредита	2	FX	Неудов.
Неудовлетворительно – без права пересдачи, необходимо повторить курс, необходима значительная дополнительная работа (повторный курс)		F	

Кроме указанных, используются также следующие буквенные обозначения, не использующихся при вычислении GPA:

- W – студент покинул курс без штрафа;
- X – студент отчислен с курса преподавателем;
- I – не завершен;
- P – сдал на кредит на условии “сдал/не сдал”;

Пояснение: X – оценка, которая указывает на то, что студент был отстранен с дисциплины преподавателем. Установленная форма подписывается преподавателем. Студент должен повторить этот курс, если это обязательный курс. В случае, если студент получает X вторично, ему автоматически ставится F.

Оценка по 4-бальной шкале			Оценка по 5-бальной шкале	
Оценка	Оценка	Оценка	Оценка	Оценка
87-100	A	4.0	5	Отлично
80-86	B	3.33	4	Хорошо
74-79	C	3.0		
68-73	D	2.33	3	Удовлетворительно
61-67	E	2.0		
41-60	FX	0	2	Неудовлетворительно.
0-40	F	0		
	X			Не посещал занятия

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
КЫРГЫЗСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
им. И.РАЗЗАКОВА

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор КИСИ
к.ф-м.н, доцент
Маматов Ж.Ы.
«___» _____ 2024 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
ДИСЦИПЛИНЫ «Государственный строительный надзор»

для направления 750500 – Строительство, профиль подготовки «Контрольная и надзорная деятельность в строительстве»

Вид занятий	кредиты	часы
Лекции	1	16
Практических занятий	2	32
Самостоятельная работа	2	102
Общее количество часов	5	150
Формы контроля	экзамен	
Семестр	1	

Бишкек 2024

Лист согласования

Рабочая программа по дисциплине «Государственный строительный надзор» разработана в соответствии Положением «О порядке организации послевузовского профессионального образования (базовая докторантура (PhD)/по профилю), постановление Правительства КР № 517 от 27.08.2024 г.; Национальной рамки квалификаций, постановление Правительства КР 18. 09. 2020 г. № 491; Положение о приеме и регламенте обучения в базовой докторантуре PhD и присуждении квалификации. доктора по профилю PhD КГТУ им.И.Раззакова 30.11.2022 г.

Автор (составитель): к.т.н., профессор кафедры «ПВЗСС» Шаимбетов Дж.А.

Процесс рассмотрения и утверждения РПД	№ протокола	Подписи (печать)
Учебно-методический комплекс дисциплины рассмотрен на заседании кафедры ПВЗСС	протокол № _____ от « _____ » _____ 2024 г.	Зав. профилирующей кафедры: _____ (подпись)
Учебно-методический комплекс дисциплины одобрен руководителем ОП	Дата: _____	Руководитель ОП: _____ (подпись)
Учебно-методический комплекс дисциплины согласован на заседании Учебно-методической комиссии КИСИ	протокол № _____ от « _____ » _____ 2024 г.	Председатель УМК: _____ (подпись)
Учебно-методический комплекс дисциплины согласован (или обсуждался/рецензирован) _____	Дата: согласования/ обсуждения/ рецензия _____	к.т.н., профессор кафедры «ПВЗСС» Шаимбетов Дж.А. _____ (подпись)

Лист изменений и дополнений в РПД

[illegible]

1. АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина «Государственный строительный надзор» направлена на изучение по оценке свойств состояния строительных конструкций, зданий и сооружений, проведению натурных испытаний и определению физико-механических свойств строительных материалов и элементов конструкций; восстановлению эксплуатационной пригодности зданий и сооружений в связи с их ремонтом или реконструкцией.

Целью дисциплины является изучение состава и структуры проведения государственного надзора изучаемые в дисциплины «Государственный строительный надзор»

Задачи изучения дисциплины:

- В итоге изучения курса «Государственный строительный надзор» докторант должен знать основные положения государственного строительного надзора.

Место дисциплины в структуре ООП докторантуры

Дисциплина «Государственный строительный надзор» является одной из ведущих специальных дисциплин, формирующих профессиональные знания и квалификацию докторанта по образовательной программе. В дисциплине изучаются теоретические основы и регламенты практической реализации выполнения контроля при производстве строительных, монтажных и специальных строительных работ с целью подтверждения качества продукции в виде несущих, ограждающих, отделочных и других конструктивных элементов зданий и сооружений.

Теоретические и практические положения дисциплины изучаются в процессе работы над лекционным курсом, при выполнении практических работ, самостоятельной работой с учебной и технической литературой.

- Изучаемый в лекционном курсе, при практических занятиях материал основан на знаниях, которые получены при освоении следующих базовых дисциплин:
 - «Инженерная геодезия» - правила и приёмы работы с геодезическими инструментами при разбивочных и контрольных измерениях;
 - «Строительные материалы» - критерии применимости различных строительных материалов, их классификации и номенклатура;
 - «Строительные машины и механизмы в строительстве» - основы механизации строительных процессов;
 - «Архитектура», «Стальные конструкции», «Железобетонные конструкции» - объёмно-планировочные и конструктивные решения возводимых объектов.

После изучения указанной дисциплины докторанты изучают курсы «Строительный контроль при строительстве и реконструкции зданий и сооружений» «Строительно – техническая экспертиза и лабораторный контроль» .

В результате изучения дисциплины «Государственный строительный надзор» должен :

знать:

- основные требования нормативно-правовых и нормативно-технических документов контроля качества при производстве строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ на зданиях и сооружениях;

- основные положения проведения строительного надзора при производстве строительномонтажных и ремонтно-строительных работ на зданиях и сооружениях;

- основания административной ответственности и претензионно-исковой деятельности при производстве строительномонтажных и ремонтно-строительных работ на зданиях и сооружениях;

- действия процессуального порядка для эксперта и специалиста в арбитражном процессе, основы производства судебной строительнотехнической экспертизы, особенности составления заключений специалиста и эксперта;

- ☐ систему документооборота в строительстве
- ☐ требования ГОСТ и Строительных правил, требования к качеству строительной продукции и процедуру его оценки.
- ☐ современные технологии в строительстве
- ☐ технологии контроля качества строительных работ

Уметь:

☐ - оформлять документы строительного надзора при производстве строительномонтажных и ремонтно-строительных работ на зданиях и сооружениях;

разрабатывать исполнительную, распорядительную и проектную документацию по профессиональной деятельности в соответствии со стандартами, нормами и строительными правилами

- ☐ проводить контроль качества строительных материалов
- ☐ выполнять карты трудовых процессов
- ☐ разрабатывать регламент контроля качества СМР

Владеть: - методами проведения строительного контроля, надзора при производстве строительномонтажных и ремонтно-строительных работ на зданиях и сооружениях.

Планируемыми результатами обучения по дисциплине являются знания, умения, владения и/или опыт деятельности, характеризующие этапы/уровни формирования компетенций и обеспечивающие достижение планируемых результатов освоения образовательной программы в целом.

Цель дисциплины: формирование комплекса знаний, умений и навыков, позволяющих сформировать общепрофессиональные компетенции ОПК-5 и ОПК-7.

Задачи дисциплины: - получение знаний, формирований умений и навыков по организации и проведению строительного контроля при производстве строительномонтажных и ремонтно-строительных работ на зданиях и сооружениях.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих профессиональных компетенций: общепрофессиональные компетенции: ОПК-5 (способен вести и организовывать строительный контроль в области строительства ;

ОПК-7 (способен управлять организацией, осуществляющей деятельность в строительной отрасли, организовывать и оптимизировать ее производственную деятельность).

3. ПЕРЕЧЕНЬ ДИСЦИПЛИН, УСВОЕНИЕ КОТОРЫХ ДОКТОРАНТАМ НЕОБХОДИМЫ ДЛЯ ИЗУЧЕНИЯ ДАННОЙ ДИСЦИПЛИНЫ.

3.1. Место дисциплины в РУП (структуре НОП).

Дисциплина «Государственный строительный надзор» (БД.2.1) является вариативной частью II цикла дисциплин РУП направления 750500 Строительство, профиля подготовки «Контрольная и надзорная деятельность в строительстве».

Дисциплина реализуется кафедрой «ПВЗСС» КИСИ им. Н. Исанова.

Пререквизиты дисциплины. Дисциплина «Государственный строительный надзор» базируется на дисциплинах, преподаваемых в магистратуре.

Постреквизиты дисциплины. Теоретические знания и практические навыки, полученные докторантами при изучении дисциплины «Государственный строительный надзор» должны быть использованы при определении основных этапов научного исследования, определении методов научного исследования, при осуществлении поиска научной информации, при формировании содержания научного текста и оформлении текста диссертационного исследования.

4. ТРЕБОВАНИЯ К ОП ПОДГОТОВКИ PhD ДОКТОРАНТА.

В результате освоения дисциплины «Государственный строительный надзор» PhD докторант должен обладать следующими универсальными компетенциями:

- - применения передовых методов исследований, разработки инноваций и практических рекомендаций (**УК-1**);
- руководства исследовательскими и профессиональными группами для решения узких и междисциплинарных задач (**УК-3**);

В результате освоения дисциплины «Государственный строительный надзор» PhD докторант должен обладать общепрофессиональными компетенциями:

- научного оценивания новых решений в планировании, проектирования, создания и эксплуатации зданий (**ОПК-2**);
- планирования и проведения натурных экспериментальных исследований с последующим использованием получаемых результатов для профессиональной деятельности (**ОПК-4**);

ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН ЛЕКЦИЙ ПО ДИСЦИПЛИНЕ «ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ НАДЗОР»

№ пп	Наименование разделов и дисциплин	Всего часов	В том числе:		Форма контроля
			Лекции	Практич. занятия	
	2	3	4	5	6
1	Основные положения по строительному надзору		2	4	
2	Орган, уполномоченный осуществлять государственный архитектурно-строительный надзор		2	4	
3	Категория объектов подлежащих архитектурно-строительному надзору		2	4	
4	Виды проверок и основания их проведения. Принципы проведения проверок		2	4	
5	Экспертиза при проведении проверок		2	4	
6	Основные этапы строительства, подлежащие государственному архитектурно-строительному надзору		2	4	
7	Ответственность за нарушение и порядок обжалования действий и решений органов государственного архитектурно-строительного надзора		2	4	
8	Анализ организации государственного надзора в зарубежных странах		2	4	
ИТОГОВАЯ АТТЕСТАЦИЯ ПО УЧЕБНОМУ КУРСУ		6		6	ТЕСТ
Всего часов:		48	16	32	

Перечень компетенций:

Индекс	Формулировка компетенции
ОК-3	способен к экспертной оценке деятельности в своей профессиональной области
ИК-6	способен принимать организационно-управленческие решения и оценивать их последствия, разрабатывать планы комплексной деятельности с учетом рисков неопределенной среды
ПК-9	способен проводить техническую экспертизу проектов объектов строительства
ПК-11	способен разрабатывать архитектурные проекты согласно функциональным, конструктивно-техническим, архитектурно-художественным и экономическим требованиям, нормативам и законодательству на всех стадиях

10. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ ДЛЯ ИЗУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ.

1. Положение о порядке проведения государственного контроля и надзора за соблюдением требований технических регламентов, утвержденный постановлением Кабинета Министров КР от 7 февраля 2015 года\\
2. Теличенко В.И. Технология возведения зданий и сооружений. – М.:Высшая школа, 2001. – 315 с.
3. Положение о Системе нормативных документов в строительстве, утвержденное приказом Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики от 11 июня 2018 года № 13-нпа. Бишкек 2018. - /
4. СН КР 12-01:2018 «Безопасность труда в строительстве» - Бишкек Госстрой, 2018.- 112 с
5. СН КР 12-02:2018 «Организация строительного производства». - Бишкек Госстрой, 2018.-32 с.
6. СН КР 20-02:2024 Сейсмостойкое строительство, Нормы проектирование. Госстрой, 2018.-131 с

Сведения об авторах

Ф.И.О. преподавателя	Шаимбетов Дж.А.
Ученое звание /ученое степень/должность	К.т..н., профессор
Контактная информация. № тел., рабочий адрес, э-почта, ссылка на сайт преподавателя, если имеется	сот.тел. E-mail: 0700063429
Часы приема преподавателя	Вторник, среда с 9.30 – 12.00

Конспект основного содержания курса лекций

Лекция 1 Основные положения по государственному строительному надзору

Объекты строительства, реконструкции, перепрофилирования и перепланировки, объектов недвижимости с изменениями объемно-планировочных и конструктивных решений, требующие получения положительного заключения экспертизы проектно-сметной документации на территории Кыргызской Республики, в обязательном порядке подлежат государственному архитектурно-строительному надзору.

Государственный архитектурно-строительный надзор за строительством объектов осуществляется уполномоченным государственным органом по надзору и контролю в сфере архитектурно-строительной деятельности и его территориальными подразделениями.

Государственный архитектурно-строительный надзор включает в себя:

- приемку законченных этапов строительства, завершенных строительством объектов в эксплуатацию;
- государственный надзор за соблюдением норм законодательных актов в области градостроительно-архитектурной деятельности и производства строительных материалов, конструкций и изделий;
- организацию и координацию деятельности государственных строительных инспектирующих служб;
- ведение реестра объектов капитального строительства, реконструкции, перепрофилирования с изменением объемно-планировочных, конструктивных решений, а также перепланировки зданий;
- прием и анализ отчетов государственных строительных инспектирующих служб;
- проверку наличия у организаций государственных лицензий и ответственных лиц квалификационных сертификатов на право осуществления градостроительно-архитектурной деятельности;
- государственный надзор за соблюдением требований технических регламентов, а до их разработки - за выполнением требований строительных норм и правил при строительстве объектов, а также оценки соответствия непосредственно при изготовлении строительных материалов, конструкций и изделий на предприятиях строительной индустрии независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности;
- проведение организационно-технических мероприятий и организация работы комиссий по расследованию причин аварий, обрушений на строящихся и реконструируемых объектах, подготовку заключений и принятие соответствующих мер;
- подготовку экспертного заключения по обращению градостроительного субъекта с оценкой качества выполнения работ и определением объема и стоимости продукции для взаиморасчетов между градостроительными субъектами (исполнителями).

Лекция 2 Орган, уполномоченный осуществлять государственный архитектурно-строительный надзор

Государственный архитектурно-строительный надзор осуществляется в целях обеспечения безопасности, качества, сейсмостойкости и эксплуатационной надежности

объектов строительства, путем проведения проверки соответствия выполняемых работ в процессе строительства требованиям технических регламентов и проектной документации.

Государственный архитектурно-строительный надзор осуществляется уполномоченным государственным органом по надзору и контролю в сфере архитектурно-строительной деятельности и его территориальные подразделения за объектами с повышенным, высоким и средним факторами риска, а также за объектами, строительство которых осуществляется за счет средств республиканского или местного бюджета.

Государственный архитектурно-строительный надзор осуществляется должностными лицами - инспекторами уполномоченного государственного органа по надзору и контролю в сфере архитектурно-строительной деятельности и его территориальными подразделениями.

Государственный архитектурно-строительный надзор за строительством объектов республиканского значения, особо сложных и уникальных объектов, относящихся к категории объектов с повышенным фактором риска, осуществляется вышестоящим подразделением, определяемым уполномоченным государственным органом по надзору и контролю в сфере архитектурно-строительной деятельности.

Государственный архитектурно-строительный надзор может проводиться совместно с уполномоченными органами санитарно-эпидемиологического и пожарного надзора, обеспечивающими надзор за соответствием санитарных и противопожарных норм проектным

Уполномоченный государственный орган по надзору и контролю в сфере архитектурно-строительной деятельности и его территориальные подразделения по согласованию с уполномоченными органами санитарно-эпидемиологического и пожарного надзора вправе осуществить комплексную проверку по соблюдению санитарных, противопожарных и других градостроительных норм до завершения строительства объекта, на основании приказа уполномоченного органа.

Лекция 3 Категории объектов, подлежащих архитектурно-строительному надзору

С учетом значения приемлемого риска для жизнедеятельности все объекты строительства подразделяются на три категории: с повышенным, высоким и средним факторами риска.

Классификация категорий объектов строительства:

а) категория I - объекты с повышенным фактором риска (уникальные и особо сложные объекты);

б) категория II - объекты с высоким фактором риска;

в) категория III - объекты со средним фактором риска;

. Характеристики объектов категории I:

- комплексы ТЭС, ТЭЦ, ГЭС;

- сооружения высотой более 100 м (дымовые трубы, башни);

- сооружения длиной более 60 м (мосты, тоннели, подземные и наземные переходы);

- жилые здания более 12 этажей;

- здания и сооружения пролетом более 60 м;
- здания и сооружения высотой более 50 м;
- специализированные здания (музеи, архивы, хранилища национальных культурных ценностей);
- сооружения для пожаро- и взрывоопасных продуктов емкостью более 5000 куб.м;
- промышленные объекты, требующие специализированных условий для производства, хранения и утилизации, а также хвостохранилища;
- линейные сооружения, передающие объекты (высоковольтные линии электропередач от 110 до 500 кВт, магистральные трубопроводы диаметром 400 мм и более или давлением 1,5 Мпа и более), городские водопроводы, газопроводы высокого и среднего давления;
- специализированные здания общественного пользования (автостанции, аэропорты, железнодорожные вокзалы).

Характеристики объектов категории II:

- объекты для хранения (хранилище/терминал) жидкого вещества с общим объемом от 1000 куб. метров и больше;
- жилые здания высотой более 5 этажей и до 12 этажей;
- здания и сооружения пролетом более 24 м и до 60 м, высотой более 15 м и до 50 м;
- крупнопанельные и монолитные здания и сооружения;
- производственные здания с кранами грузоподъемностью более 32 т;
- железные дороги;
- автомобильные дороги 1-2-3 категорий и автомобильные дороги 4-5 категорий в горной местности, а также магистральных улиц;
- мосты, путепроводы, эстакады длиной от 18 м до 60 м;
- объекты социального назначения (школы, образовательные учреждения, больницы, детские образовательные дошкольные учреждения);
- объекты гостиничного, курортно-рекреационного назначения более чем на 250 мест (санатории, пансионаты, турбазы);
- предприятия культурно-бытового обслуживания более чем на 100 мест (кинотеатры, театры, клубы);
- крытые спортивные сооружения и площадки свыше 1000 кв.м;
- крупные защитные сооружения (противоселевые, противооползневые, противолавинные);
- выполнение работ на участках с сейсмичностью более 9 баллов, в сложных инженерно-геологических условиях (просадочность II типа, водонасыщенные, слабые грунты, оползни);
- объекты, подлежащие реконструкции (расширение, переоборудование).

Объекты категории III:

- объекты, не относящиеся к категориям I, II;
- индивидуальные жилые дома;
- объекты перепрофилирования и перепланировки с изменением объемно-планировочных и конструктивных решений;

- автомобильные дороги международного значения, подлежащие капитальному ремонту.

Если определенный объект строительства обладает характеристиками нескольких категорий, то классифицируется по более высокой категории.

Лекция 4 Виды проверок и основания их проведения. Принципы проведения проверок

Государственный архитектурно-строительный надзор осуществляется в форме следующих видов проверок: плановых, внеплановых, контрольных и перепроверки.

Плановые проверки проводятся по мере поступления уведомлений по завершённым этапам субъектов строительства. Общий срок проведения плановых проверок не должен превышать 30 календарных дней в течение года.

Предметами государственного архитектурно-строительного надзора при проведении плановой проверки являются:

- соответствие выполненных работ проектным решениям, техническим регламентам, а до их принятия - требованиям строительных норм и правил, и других нормативно-правовых актов, относящихся к обеспечению прочности, безопасности, качества, сейсмостойкости и эксплуатационной надежности зданий и сооружений;

- наличие лицензии на право осуществления соответствующих видов строительной деятельности, наличие квалификационных сертификатов ответственных лиц на право выполнения строительных работ, а также приказов на их назначение и возложение ответственности за строительство объекта, ответственных лиц, осуществляющих технический, авторский надзор и производственный контроль за ведением строительно-монтажных работ;

- соответствие применяемых основных строительных материалов, конструкций и изделий проектным решениям, техническим регламентам и стандартам, наличие сертификатов соответствия применяемых материалов и изделий, осуществление входного контроля;

- соответствие ведения исполнительной документации установленным требованиям, наличие актов проведенных испытаний, замеров, актов скрытых работ и другой подтверждающей документации соответствия выполненных строительно-монтажных работ;

- организация и проведение субъектом, осуществляющим строительную деятельность, всех видов внутреннего производственного контроля качества строительства (входного, операционного, приемочного, лабораторного, геодезического);

- соблюдение субъектами, осуществляющими строительную деятельность нормативных правовых актов Кыргызской Республики.

Внеплановые проверки проводятся вне утвержденного графика проведения плановых проверок по следующим основаниям:

- при наличии письменного заявления субъекта строительства о проведении внеплановой проверки;

- получение уполномоченным государственным органом по надзору и контролю в сфере архитектурно-строительной деятельности и его территориальными подразделениями

сведений о фактах нарушения субъектом строительства требований законодательства Кыргызской Республики;

- нарушение субъектом строительства технологического процесса, выход из строя сооружений, оборудования, возникновение аварийной ситуации, при которых возможно причинение вреда жизни и здоровью людей, имуществу, окружающей среде;

- письменное заявление физического или юридического лица с приложением документов, материалов и иных подтверждающих сведений о нарушении субъектом строительства прав и интересов заявителя.

Основанием для проведения внеплановой проверки является предписание уполномоченного государственного органа по надзору и контролю в сфере архитектурно-строительной деятельности и его территориального подразделения.

Срок проведения внеплановой проверки составляет не более 3 рабочих дней.

Контрольная проверка проводится уполномоченным государственным органом по надзору и контролю в сфере архитектурно-строительной деятельности и его территориальными подразделениями с целью определения устранения нарушений, выявленных предыдущей плановой или внеплановой проверкой и указанных в предписании об устранении нарушений, и не может выходить за рамки данной задачи.

Контрольная проверка может проводиться только после истечения срока, предоставленного субъекту строительства для устранения выявленных нарушений.

Основными этапами нового строительства, подлежащими надзору, являются:

- основание котлована;
- фундамент (подземная, надземная части);
- основные несущие конструкции;
- ограждающие конструкции;
- кровля.

Основными этапами при реконструкции, подлежащими надзору, являются:

- усиление грунтов и фундамента;
- усиление несущих и ограждающих конструкций;
- устройство новых конструкций;
- кровля.

Уполномоченный государственный орган по надзору и контролю в сфере архитектурно-строительной деятельности и его территориальные подразделения приостанавливает производство работ на объектах строительства в случае:

- выявления дефектов и (или) нарушений, создающих угрозу деформации либо обрушения конструкций зданий, сооружений, их отдельных частей и инженерных коммуникаций;

- осуществления самовольного строительства или строительства с отступлением от утвержденной проектной документации.

. Основными принципами проведения проверок являются:

- признание добросовестности субъекта строительства;
- невмешательство в финансово-хозяйственную деятельность субъекта строительства;
- неиспользование противоречий законодательства против субъекта строительства;
- обеспечение законности и гласности проведения проверок;

- непрерывность и оперативность проверки, недопустимость дублирования;
- финансирование проверок из средств государственного бюджета;
- доступность обязательных требований предъявляемых субъекту строительства.

Лекция 5 Экспертиза при проведении проверок

. При проведении государственного архитектурно-строительного надзора инспектор уполномоченного государственного органа по надзору и контролю в сфере архитектурно-строительной деятельности и его территориального подразделения вправе назначить экспертизу соответствия строительной продукции обязательным требованиям технических регламентов и стандартов.

. Проведение экспертизы осуществляется путем проведения анализа, испытаний по месту ведения строительной деятельности объекта либо путем проведения лабораторного анализа, испытаний отобранных образцов (проб) в лабораториях (испытательных центрах).

В случае необходимости инспектор уполномоченного государственного органа по надзору и контролю в сфере архитектурно-строительной деятельности и его территориального подразделения вправе, с целью определения соблюдения субъектами строительства требований технических регламентов и стандартов, брать образцы использованных материалов и изделий для

. Методика отбора и количество отбираемых образцов (проб) использованных материалов и изделий (объем выборки) должны соответствовать требованиям технических регламентов и стандартов. Отбор образцов (проб) оформляется Актом установленной формы.

Затраты, связанные с отбором, доставкой и проведением экспертизы (испытаний) образцов материалов и изделий, используемых при строительстве, финансируются за счет уполномоченного государственного органа по надзору и контролю в сфере архитектурно-строительной деятельности и его территориального подразделения.

Проведение испытаний осуществляется на объекте строительства (испытательной базе) в присутствии инспектора уполномоченного государственного органа по надзору и контролю в сфере архитектурно-строительной деятельности и его территориального подразделения и субъекта строительства. Испытания проводятся в соответствии с установленными в нормативных правовых актах и стандартах методикой проведения контроля и испытаний продукции.

Срок проведения экспертизы не должен превышать 7 рабочих дней.

. Результаты экспертизы строительной продукции оформляются заключением, один экземпляр которого прилагается к акту проверки.

В случае установления несоответствия качества материалов и изделий, используемых при строительстве объекта, нормам и стандартам, затраты на проведение экспертизы подлежат возмещению уполномоченному государственному органу по надзору и контролю в сфере архитектурно-строительной деятельности и его территориальному подразделению за счет субъекта строительства в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики.

В случае несогласия субъекта, осуществляющего строительную деятельность, с результатами экспертизы он вправе обратиться в независимую экспертную организацию, аккредитованную в установленном законодательством порядке, либо эксперту по своему

усмотрению и за свой счет для получения экспертного заключения по поставленным вопросам. При этом полученное экспертное заключение прилагается к материалам жалобы субъекта на акт проверки.

**Лекция 6 Основные этапы строительства, подлежащие государственному архитектурно-строительному надзору **

. Субъект строительства обязан уведомлять уполномоченный государственный орган по надзору и контролю в сфере архитектурно-строительной деятельности и его территориальные подразделения за 10 рабочих дней до завершения предусмотренных этапов строительства

. Инспектор уполномоченного государственного органа по надзору и контролю в сфере архитектурно-строительной деятельности и его территориального подразделения на основании уведомления от субъекта строительства, в срок от одного до трех рабочих дней, в зависимости от сложности объекта, проводит проверку объекта строительства.

Проверка инспектором уполномоченного государственного органа по надзору и контролю в сфере архитектурно-строительной деятельности и его территориального подразделения (приемка законченного этапа работ) проводится в присутствии уполномоченных субъектом строительства ответственных лиц, осуществляющих технический и авторский надзор за строительством объекта.

В случае установления соответствия выполненных работ проектным решениям, техническим регламентам и иным нормативным правовым актам Кыргызской Республики, составляется Акт соответствия завершеного строительством этапа, производится запись о проверке в Книге инспекторских проверок или Общем журнале производства работ.

Акт соответствия завершеного строительством этапа составляется в 2-х экземплярах и подписывается уполномоченными ответственными лицами, осуществляющими технический, авторский надзор за строительством и инспектором уполномоченного государственного органа по надзору и контролю в сфере архитектурно-строительной деятельности и его территориального подразделения, осуществляющим проверку объекта строительства.

. В случае отсутствия (неявки) инспектора уполномоченного государственного органа по надзору и контролю в сфере архитектурно-строительной деятельности и его территориального подразделения при его надлежащем уведомлении Акт соответствия завершеного строительством этапа подписывается уполномоченными ответственными лицами субъекта строительства, осуществляющими технический и авторский надзор, с отметкой о надлежащем уведомлении инспектора и его отсутствии.

В случае установления несоответствия выполненных работ проектным решениям и техническим регламентам, а также на основании результатов экспертизы, лабораторных испытаний продукции оформляется Акт о несоответствии выполненных работ завершеного строительством этапа, с указанием конкретного нарушения, ссылки на технический регламент, строительные нормы и правила и иные нормативные правовые акты Кыргызской Республики, а также проектную документацию.

Акт подписывается уполномоченными ответственными лицами субъекта строительства - инспектором уполномоченного государственного органа по надзору и контролю в сфере архитектурно-строительной деятельности и его территориального подразделения. К Акту прилагаются заключения и акты проведенных испытаний.

В случае несогласия с нарушениями, указанными в Акте, уполномоченное лицо субъекта строительства вправе обжаловать Акт в установленном порядке.

На основании и в соответствии с выявленным нарушением, отраженным в Акте, инспектор уполномоченного государственного органа по надзору и контролю в сфере архитектурно-строительной деятельности и его территориального подразделения выдает субъекту строительства предусмотренные законодательством Кыргызской Республики предписания:

- предписание об устранении выявленных нарушений;
- предписание о приостановлении (запрещении) строительства;
- предписание о сносе (демонтаже).

Предписание об устранении выявленных нарушений выдается в случаях, когда нарушения возможно устранить. Предписанием устанавливается срок устранения нарушений с учетом конструктивных и других особенностей объекта строительства и даты контрольной проверки.

По результатам контрольной проверки, при устранении ранее выявленных нарушений, инспектором уполномоченного государственного органа по надзору и контролю в сфере архитектурно-строительной деятельности и его территориального подразделения составляется Акт соответствия завершеного строительством этапа и производится запись в Общем журнале производства работ об устранении нарушений.

Уполномоченный государственный орган по надзору и контролю в сфере архитектурно-строительной деятельности и его территориальные подразделения приостанавливает производство работ на объектах строительства в случае:

- выявления дефектов и (или) нарушений, создающих угрозу деформации либо обрушения конструкций зданий, сооружений, их отдельных частей и инженерных коммуникаций;
- осуществления самовольного строительства или строительства с отступлением от утвержденной проектной документации.

В случае невозможности устранения выявленных нарушений инспектором уполномоченного государственного органа по надзору и контролю в сфере архитектурно-строительной деятельности и его территориального подразделения выносится предписание о сносе (или демонтаже) конструктивных элементов, выполненных с браком.

Предписания уполномоченного государственного органа по надзору и контролю в сфере архитектурно-строительной деятельности и его территориального подразделения могут быть обжалованы субъектом строительства в порядке установленном, законодательством Кыргызской Республики.

Невыполнение субъектом строительства предписаний по устранению нарушений требований законодательства, обнаруженных в ходе осуществления проверки, влечет за собой применение к последнему мер административной ответственности.

В этом случае инспектором уполномоченного государственного органа по надзору и контролю в сфере архитектурно-строительной деятельности и его территориального подразделения составляется протокол административного правонарушения и налагается административный штраф в порядке и срок, установленный законодательством Кыргызской Республики

В случае рассмотрения материалов в судебном порядке инспектором уполномоченного государственного органа по надзору и контролю в сфере архитектурно-

строительной деятельности и его территориального подразделения принимаются меры по направлению материалов проверки и протокола об административном нарушении в суд.

Лекция 7. Ответственность за нарушение и порядок обжалования действий и решений органов государственного архитектурно-строительного надзора

. Порядок обжалования действий и решений уполномоченного государственного органа по надзору и контролю в сфере архитектурно-строительной деятельности и его территориального подразделения осуществляется в соответствии с [Законом](#) Кыргызской Республики "О порядке проведения проверок субъектов предпринимательства" и [постановлением](#) Правительства Кыргызской Республики от 6 ноября 2008 года N 533 "О порядке проведения проверок субъектов предпринимательства и определении перечня уполномоченных органов, имеющих право на проведение проверок субъектов предпринимательства", а также другими нормативными правовыми актами Кыргызской Республики.

. Уполномоченный государственный орган по надзору и контролю в сфере архитектурно-строительной деятельности и его территориальные подразделения и его должностные лица в случае ненадлежащего исполнения своих функций и служебных обязанностей при проведении государственного архитектурно-строительного надзора несут ответственность в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

Субъект строительства за нарушение требований нормативных правовых актов Кыргызской Республики и технических регламентов при осуществлении строительства, а также за нарушение настоящего Положения несет ответственность в соответствии с законодательством Кыргызской Республики

Лекция 8 Анализ состояния строительного надзора в зарубежных странах на примере КНР)

В рамках сотрудничества между Китаем и Кыргызской Республикой в области строительства становится все более тесными. В связи с чем было бы целесообразным изучить систему строительного надзора КНР. Анализ показывает что Кыргызская Республика может перенять опыт КНР в области управления разрешениями на строительство и квалификацией , надзора за качеством и безопасностью проектов.

Основным законом строительной отрасли является Закон КНР : "О Строительстве*" заложил правовую основу для строительной отрасли и уточнил основные правила для разрешения на строительство.

В рамках анализа необходимо вести работу в данном направлении. Докторанты приглашены из Китайской Народной Республики . в связи с этим предлагается им провести доклад по данной теме.

Материалы к практическим занятиям

**Материалы к оформлению документов Государственного
надзора**

**Практическая занятие №1 УВЕДОМЛЕНИЕ
о готовности завершеного строительством этапа**

Начальнику подразделения уполномоченного
государственного органа по надзору и контролю в
сфере архитектурно-строительной деятельности

(наименование территории)

От

(наименование застройщика)

(адрес)

Настоящим уведомлением сообщаю Вам о готовности завершеного
строительством
этапа _____

(наименование этапа и объекта строительства)

В связи с чем прошу проверить соответствие этапа проектно-сметной
документации и качество выполненных строительно-монтажных работ.

" ____ " _____

Г.

(печать, подпись)

Практическая занятие № 2

ПРЕДПИСАНИЕ на проведение проверки

Код _____ Регистрационный номер N _____

Действительно с _____ по _____ 200__ г.

_____ поручает

(наименование подразделения уполномоченного
государственного органа по надзору и контролю
в сфере архитектурно-строительной деятельности)

(Ф.И.О., должность, номер удостоверения)

(Ф.И.О., должность, номер удостоверения)

проведение проверки _____

(вид проверки)

(наименование или Ф.И.О. проверяемого субъекта, адрес, ИНН)

с целью _____

(вопросы предмета проверки)

на основании _____

Срок проведения с _____ 200__ г. по _____ 200__ г.

Проверяемый период с _____ г. по _____ 200__ г.

Руководитель _____

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П. "___" _____ 200__ г.

Согласовано: _____

(Уполномоченный государственный орган по поддержке

и развитию предпринимательства)

Руководитель _____

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П. "___" _____ 200__ г.

Продление срока проверки с _____ 200__ г. по _____
200__ г.

Изменение состава проверяющих _____

(Ф.И.О., должность, номер удостоверения)

Руководитель _____

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П. "___" _____ 200__ г.

Примечание: настоящий документ остается у проверяемого субъекта, как официальный документ, подтверждающий факт проведения проверки.

Оборотная сторона

ИНФОРМАЦИЯ К ПРЕДПИСАНИЮ

_____ проверка произведена _____

(вид проверки)

(подразделение)

уполномоченного государственного органа по надзору и контролю

в сфере архитектурно-строительной деятельности)

(Ф.И.О., должность, номер удостоверения)

(Ф.И.О., должность, номер удостоверения)

(наименование проверяемого субъекта, адрес, ИНН)

Срок проведения с "___" _____ по "___" _____ 200__ г.

Результаты проверки: _____

(нарушений не выявлено, выявлены нарушения - указать конкретную

норму нормативного правового акта, указать реквизиты

составленных акта, протокола)

_____ "___" _____ 200__ г.

(Ф.И.О., подпись проверяющего, дата)

Должностное лицо проверяемого субъекта предпринимательства _____

(Ф.И.О., должность, телефон)

Замечания и предложения по проведенной проверке: _____

Фактический срок проведения проверки с "___" _____

по "___" _____ 200__ г.

(подпись, Ф.И.О., дата)

**Практическая занятие №3 Составление акта соответствия
(несоответствия) выполненных работ завершеного этапа
строительства**

Наименование подразделения уполномоченного государственного органа

по надзору и контролю в сфере архитектурно-строительной деятельности

**АКТ
соответствия (несоответствия) выполненных работ
завершеного этапа строительства**

от "___" _____ 200__ г. N _____

проверки _____

наименование и адрес хозяйствующего субъекта

Руководитель хозяйствующего субъекта _____

фамилия, инициалы

Основание _____

дата и номер направления (предписания)

Составлен: государственным(и) инспектором(ами) _____

должности, фамилии, инициалы лиц, привлекаемых к проверке

Присутствовали: _____

должности, фамилии, инициалы ответственных лиц

хозяйствующего субъекта

Наименование объекта проверки (продукция, хранение, перевозка,

реализация, эксплуатация, утилизация)

1. Исходные данные

2. Результаты проверки

3. Причины нарушений

4. Выводы

Приложения

Акт составлен на _____ л. в _____ экз. и направлен (вручен):

1. _____

2. _____

3. _____

Руководитель проверки

государственный инспектор _____

(подпись) (Ф.И.О.)

Участники проверки _____

(подписи) (Ф.И.О.)

Один экземпляр акта получил

Руководитель

хозяйствующего субъекта _____

(подпись) (Ф.И.О.)

Практическая занятие №5 Составление предписаний об устранении
выявленных нарушений

Наименование подразделения уполномоченного государственного органа

по надзору и контролю в сфере архитектурно-строительной деятельности

Руководителю _____

(наименование хозяйствующего субъекта)

(фамилия, имя, отчество)

(адрес)

ПРЕДПИСАНИЕ
об устранении выявленных нарушений

от _____ 200__ г. Выдано на основании акта проверки

N _____ от _____ 200__ г.

При проверке _____

(продукции, хранения, перевозки, реализации,

эксплуатации, утилизации)

установлены нарушения требований _____

(обозначение и наименование нормативных правовых актов или стандартов)

по параметрам _____

На основании законов Кыргызской Республики "[Об основах технического регулирования в Кыргызской Республике](#)", "[Об архитектуре и градостроительстве Кыргызской Республики](#)", нарушения указанных требований в срок до "____" _____ 200__ г. надлежит УСТРАНИТЬ.

За неисполнение настоящего ПРЕДПИСАНИЯ руководитель хозяйствующего субъекта несет ответственность в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

О выполнении настоящего ПРЕДПИСАНИЯ прошу уведомить до "____" _____ 200__ г.

Государственный инспектор

(подпись)

(Ф.И.О.)

Практическая занятие №6 АКТ
отбора образцов от "___" _____ 200__ г.

Наименование подразделения уполномоченного государственного органа
по надзору и контролю в сфере архитектурно-строительной деятельности

)
При проведении проверки _____ от _____ 200__ г.

Мною _____
(Ф.И.О. государственного инспектора)

Отобраны образцы продукции _____

В присутствии _____
(Ф.И.О. представителя субъекта строительства)

Для проведения испытаний по _____

Показатели безопасности продукции и (или) пункты технического _____

_____ регламента или нормативного правового акта

Наименование образцов измерения (проб) продукции	Единица партии изделий	Номер партии	Размер Время отбора образцов (для скоропортящейся продукции)	Дата изготовления	Количество или масса отобранных образцов (проб)

Использование продукции, из которых отобраны образцы, до окончания проверки запрещается.

Государственный инспектор _____
подпись (Ф.И.О.)

Представитель субъекта строительства _____
подпись (Ф.И.О.)

Для испытаний _____

количество (масса, объем) образцов

Получил начальник испытательной лаборатории _____
подпись (Ф.И.О.)

Отметка начальника лаборатории о количестве (массе, объеме)

израсходованных образцов в соответствии с утвержденными методиками испытаний

Образцы после испытаний _____

получил представитель субъекта строительства _____
подпись (Ф.И.О.)

Практическая занятие №7

ЗАКЛЮЧЕНИЕ экспертизы (испытаний) образцов (проб)

Наименование продукции _____

На соответствие _____

(наименование и обозначение ГОСТ на продукцию)

Заказчик _____

Основание для испытаний _____

(наименование оснований)

Дата поступления образцов в испытательную лабораторию _____

Краткая характеристика образцов _____

Экспертиза проведена по _____

(наименование ГОСТ на методы испытаний)

Средства испытаний приведены на _____ стр.

Результаты испытаний приведены на _____ стр.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ: _____

Наименование подразделения уполномоченного государственного органа

по надзору и контролю в сфере архитектурно-строительной деятельности

**Практическая занятие №8 О составлении протокола и
наложении штрафа**

**ПРОТОКОЛ N _____
об административном правонарушении**

г. _____ " ____ " _____ 200__ г.

Составлен государственным инспектором по государственному надзору

(Наименование подразделения уполномоченного государственного органа
по надзору и контролю в сфере архитектурно-строительной деятельности)

(Ф.И.О.)

При проверке _____
(наименование и адрес хозяйствующего субъекта)

Обнаружены следующие правонарушения

(суть административного правонарушения)

(место и время совершения)

Ответственным за указанные нарушения на основании _____

(приказа, инструкции и т.д.)

является _____
(Ф.И.О.)

(место работы, занимаемая должность)

(серия, номер паспорта)

(место жительства)

Нормативный акт, предусматривающий ответственность за данные
нарушения _____

Объяснения нарушителя или отметка об отказе от объяснения

Иные сведения (привлекался ли ранее к административной ответственности за однородные правонарушения, другие, отягчающие и смягчающие вину обстоятельства)

Права и обязанности правонарушителя, предусмотренные [ст.570](#) Кодекса Кыргызской Республики об административной ответственности, разъяснены.

Подпись лица, составившего протокол _____
(Ф.И.О.)

№ телефона _____

Подпись правонарушителя или запись

об отказе от подписания протокола _____
(Ф.И.О.)

\\

Наименование подразделения уполномоченного государственного органа

по надзору и контролю в сфере архитектурно-строительной деятельности

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о наложении штрафа(**

г. _____ " ____ " _____ 200__ г.

(Ф.И.О., должностного лица уполномоченного органа,

вынесшего постановление)

рассмотрел материалы (протокол об административном правонарушении, акт проверки, другие документы) о правонарушении в отношении

(фамилия, имя, отчество правонарушителя, место работы, должность)

(место постоянного жительства)

При рассмотрении дела участвовали _____
(Ф.И.О.)

Установлено, что _____
(Ф.И.О. правонарушителя,

обстоятельства совершения нарушения и сущность нарушения)

Статьей _____ [Кодекса](#) Кыргызской Республики об административной ответственности за указанное правонарушение предусмотрено наложение штрафа на должностное лицо или гражданина в размере от _____ до _____ минимальных размеров заработной платы.

На основании изложенного и, руководствуясь статьей _____ и статьей [Кодекса](#) Кыргызской Республики об административной ответственности, ПОСТАНОВИЛ:

1. Наложить на _____

(Ф.И.О. правонарушителя, должность)

штраф в размере _____

(количество минимальных размеров заработной

платы и общая сумма штрафа)

2. В соответствии со статьей _____ [Кодекса](#) Кыргызской Республики об административной ответственности сумму штрафа в республиканский бюджет надлежит уплатить не позднее одного месяца со дня вручения постановления о наложении штрафа в учреждении _____ банка _____ Кыргызской Республики _____

(наименование подразделения уполномоченного государственного органа

по надзору и контролю в сфере архитектурно-строительной деятельности)

3. При неуплате штрафа в указанный срок, в соответствии со [статьей 615](#) Кодекса Кыргызской Республики об административной ответственности, постановление будет направлено для удержания суммы штрафа в принудительном порядке из Вашей заработной платы.

4. Настоящее постановление может быть обжаловано вышестоящему должностному лицу органа исполнительной власти или в районный (городской) суд в течение 10 дней со дня вынесения настоящего постановления.

Главный государственный

инспектор _____ (подпись, Ф.И.О.)

ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ ДЛЯ ИЗУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ.

1. Положение о порядке проведения государственного контроля и надзора за соблюдением требований технических регламентов, утвержденный постановлением Кабинета Министров КР от 7 февраля 2015 года\\
2. Теличенко В.И. Технология возведения зданий и сооружений. – М.:Высшая школа, 2001. – 315 с.
3. Положение о Системе нормативных документов в строительстве, утвержденное приказом Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики от 11 июня 2018 года № 13-нпа. Бишкек 2018. - /
4. СН КР 12-01:2018 «Безопасность труда в строительстве» - Бишкек Госстрой, 2018.- 112 с
5. СН КР 12-02:2018 «Организация строительного производства». - Бишкек Госстрой, 2018.-32 с.
6. СН КР 20-02:2024 Сейсмостойкое строительство, Нормы проектирование. Госстрой, 2018.-131 с

ТЕСТЫ

1. Цели строительного контроля:

- **обеспечение необходимого качества строительства;**
- **контроль качества используемых строительных материалов, указанных в проекте строительства;**
- **контроль сметной стоимости строительства и аудит финансовых расходов;**
- **контроль сроков выполнения работ;**

2. Выполняется персоналом организаций, производящих строительную продукцию (строительно-монтажных, проектно-изыскательских, предприятий стройиндустрии):

- **Внутренний контроль**
- Внешний контроль
- Государственный строительный надзор
- Авторский надзор

3. Субъектами, проводящими строительный контроль, являются:

- подрядчик
- застройщик
- заказчик
- **верно все**

4. При обнаружении недостатков соответствующая документация с перечнем замечаний

возвращается на доработку заказчику.

возвращается на доработку застройщику

возвращается на доработку подрядчику

возвращается на доработку архитектору

5. Качество строительной продукции оценивается по следующим признакам:

- **функциональные - уровень соответствия основному назначению;**
- **технологические - сочетание эффективности технологического процесса и уровня производительности труда с себестоимостью и качеством продукции;**
- **конструктивные - прочность, долговечность, надежность**
- **эстетические - архитектурная выразительность внешнего облика зданий и интерьеров, тщательность и аккуратность выполнения**

строительно-монтажных и специальных работ.

6. В отношении материалов, изделий и оборудования, не соответствующих требованиям, может быть принято одно из трех решений, установленных законодательством:

- поставщик заменяет несоответствующие материалы, изделия, оборудование соответствующими;
- несоответствующие изделия дорабатываются;
- несоответствующие материалы, изделия могут быть применены после обязательного согласования с застройщиком (заказчиком), проектировщиком и компетентным органом государственного контроля.
- **верно все**

7. Схемы операционного контроля качества должны содержать:

- **эскизы конструкций с указанием допускаемых отклонений в размерах;**
- **основные технические характеристики материала или конструкции;**
- **перечень контролируемых операций или процессов;**
- **данные о составе, сроках и способах контроля;**

8. Проверки и их результаты фиксируются путем

- сообщения застройщику по телефону
- сообщения заказчику по телефону
- **составления соответствующего акта**
- сообщения подрядчику по телефону

9. Контроль, выполняемый по завершении строительства объекта или его этапов, скрытых работ и других объектов контроля.

- государственный строительный контроль
- строительный контроль
- **приемочный контроль**
- авторский надзор

10. К участию в оценке соответствия законченного строительством объекта могут привлекаться представители:

- **проектной организации (если на объекте осуществляется авторский надзор);**
- **территориальных исполнительных органов государственной власти, где находится объект;**
- **уполномоченного органа исполнительной власти, в ведении которого находятся объекты культурного наследия**
- **органов государственного надзора и эксплуатирующей организации.**

11. Документация, оформляемая в процессе строительства и фиксирующая процесс производства СМР, а также техническое состояние объекта.

- Исполнительные чертежи
- Исполнительная документация
- **Первичные документы о соответствии**
- Верно все

12. Записи в общий журнал вносятся с даты начала выполнения работ до даты фактического окончания этих работ:

- **по строительству,**
- **реконструкции,**
- **капитальному ремонту объекта капитального строительства**
- реставрации

13. Одна из составляющих частей строительного контроля, выявляющая недостатки в реализации проектных решений.

- **Авторский надзор**
- Внутренний контроль
- Внешний контроль
- Государственный строительный надзор

14. Цель авторского надзора в строительстве

- исключение необоснованных отступлений от требований проектной документации
- исключение необоснованных отступлений от требований рабочей документации
- исключение необоснованных отступлений от требований сметной документации.
- **верно все**

15. Способ осуществления независимого контроля со стороны государства за процессом строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе.

- Авторский надзор
- Внутренний контроль

- Внешний контроль
- **Государственный строительный надзор**

16. Государственный строительный надзор подразделяется на:

- административный
- **федеральный**
- **региональный.**
- муниципальный

17. Предметом строительного контроля является проверка соответствия качества работ, выполняемых в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, четырем базовым параметрам:

- **положениям проектной документации;**
- **требованиям технических регламентов;**
- **результатам инженерных изысканий;**
- **требованиям градостроительного плана земельного участка.**

18. В состав геодезических работ, выполняемых на строительной площадке, входят:

- **создание геодезической разбивочной основы для строительства, выноса в натуру основных осей возводимых объектов, сетей инженерно-технического обеспечения и проведения мониторинга осадок и кренов сооружения в период его строительства;**
- **создание внутренней разбивочной сети здания на исходном и монтажном горизонтах и разбивочной сети для строительства линейных сооружений, в том числе внутриплощадочного, монтажа технологического оборудования, если это предусмотрено в проекте производства геодезических работ или в проекте производства работ;**
- **геодезический контроль точности геометрических параметров зданий и сооружений, прокладки сетей инженерно-технического обеспечения и исполнительные съемки с составлением исполнительной геодезической документации;**
- **геодезические измерения смещений и деформации оснований, конструкций зданий и их частей, если это предусмотрено проектной документацией, установлено авторским надзором или**

органами государственного надзора.

19. При бурении водопонизительных скважин и установке в них фильтров строительному контролю подлежит проверка соблюдения следующих требований:

- **низ обсадной трубы при бурении скважин ударно-канатным способом должен опережать уровень разрабатываемого забоя не менее чем на 0,5 м;**
- **перед опусканием фильтров и извлечением обсадных труб скважины должны быть очищены от бурового шлама, контрольный замер скважины должен производиться непосредственно перед установкой фильтра;**
- **монтаж насосов в скважинах должен производиться после проверки скважин на проходимость шаблоном диаметром, превышающим диаметр насоса;**
- **при эксплуатации водопонизительных систем в зимнее время должно быть обеспечено утепление насосного оборудования и коммуникаций, а также предусмотрена возможность их опорожнения при перерывах в работе.**

20. В процессе заготовки арматурных стержней, изготовления сеток, каркасов, их установки строительному контролю подлежат:

- **качество арматурных стержней;**
- **правильность изготовления и сборки сеток и каркасов;**
- **качество стыков и соединений арматуры;**
- **качество смонтированной арматуры.**

Раздел 9.

Электронные образовательные ресурсы

10.1. При изучении предмета «Государственный строительный надзор» рекомендовано пользоваться электронными ресурсами, как дополнительная возможность закрепить пройденный материал а также для самостоятельной работы студентов.

№ п/п	Перечень ЭОР	Носители
1	https://cbd.minjust.gov.kg/90219/edition/975031/ru	Централизованный банк данных правовой информации Кыргызской Республики
2	https://cbd.minjust.gov.kg/7-21587/edition/1279522/ru	Централизованный банк данных правовой информации Кыргызской Республики
3	https://cbd.minjust.gov.kg/46-1497/edition/308382/ru	Централизованный банк данных правовой информации Кыргызской Республики
4	https://minstroy.gov.kg/index.php/ru/state_program/download-pdf/3_compressed1-47565a7afba447202.17639916.pdf	Централизованный банк данных правовой информации Кыргызской Республики
5	https://minstroy.gov.kg/index.php/ru/state_program/download-pdf/snskolnyezdania-265666a9dd3143a25.77743881.pdf	Централизованный банк данных правовой информации Кыргызской Республики

Раздел 10. Перечень сопровождающих занятия материалов

Карта обеспечения ТСО (технические средства обучения) и раздаточный материал

№ п/п	Перечень ТСО
1	Методические указания для выполнения практических занятий
2	Методические указания по выполнению РГЗ, СРС
3	Интернет ресурсы: видео лекции и видео практических занятий.

Раздел 12. Перечень используемых при изучении дисциплины специализированных аудиторий, кабинетов и лабораторий, учебно-лабораторного оборудования

(перечень аудиторного фонда, оборудования, приборов и т.д.)

Карта материально-технического обеспечения по дисциплине

№ п/п	Название лаборатории аудитории	Оборудование, приборы	Название практических и лабораторных занятий
1	2	3	4
1	10 корпус, 407 ауд.	Оборудован необходимым оборудованием для визуализации лекционных материалов	Лекционный зал
2	10 корпус, 409 ауд.	15 компьютеров	Студенческое архитектурное бюро
3	10 корпус, 410 ауд.	15 компьютеров	Компьютерный класс

Раздел 12

Применяемые методы преподавания учебной дисциплины

Для освоения дисциплины по «Государственный строительный надзор» дополнительно используются различные Интернет ресурсы.

№ п/п	Интернет площадки	Учебные материалы	Примечание
1	YouTube	Видеолекции и практические занятия	
2	TikTok	Экспресс-тест	
3	Instagram	Видео практических занятий	
4	Telegram	Развивающие и информационные видео	